



COTTAGE  
PARK  
WADDINXVEEN

# VERKORTE TECHNISCHE OMSCHRIJVING



Eengezinswoningen, Herenhuizen,  
Twee-onder-een-kapvilla's en Vrijstaande villa's

## 1. FUNDERING

De woningen worden gebouwd op een fundering van prefabbeton die wordt geplaatst op prefab betonnen heipalen.

## 2. VLOEREN

De begane grondvloer wordt een geprefabriceerde betonnen geïsoleerde systeemvloer.

De verdiepingsvloeren worden gemaakt van geprefabriceerd betonplaat. De vloeren zijn afgewerkt met een dekvloer, behalve achter de knieschotten.

De vloeren van de badkamer en de toiletruimte(n) zijn betegeld.

## 3. WANDEN

De dragende binnenwanden en alle binnenspouwbladen van de woning zijn van prefab beton.

De niet-dragende binnenwanden zijn van gips- of gasbetonblokken.

In de badkamer en in de toiletruimte zijn wandtegels aangebracht, wanden boven het tegelwerk in de toiletruimte(n) worden afgewerkt met spuitwerk.

De woning wordt behangklaar opgeleverd, echter niet behangen.

## 4. GEVELS

De buitengevel worden samengesteld uit een betonnen binnenspouwblad voorzien van isolatie, een luchtpouw en een buitenblad van gemetselde gevelstenen. Bij de witte gevels (cq vlakken) is het baksteenmetselwerk voorzien van witte verf.

Boven de kozijnen komen waar nodig stalen lateien. Ter plaatse van gemetselde borstweringen komen, onder de kozijnen, waterslagen.

## 5. DAKEN

De hellende daken worden gemaakt van prefab houten dak elementen in een geïsoleerde uitvoering. Deze worden aan de bovenzijde afgewerkt met keramische dakpannen.

De hellende dakconstructie van uitbouwen die onderdeel zijn van de woning hebben een gelijke afwerking als de hellende daken. De daken van de buitenbergingen aan de woningen worden afhankelijk van de situatie voorzien van een hellend (ongeïsoleerd) dak met

keramische pannen of een plat dak met bitumineuze dakbedekking.

## 6. HEMELWATERAFVOER EN GOTEN

De hemelwaterafvoeren en goten van de woningen zijn van gecoat aluminium.

## 7. PLAFONDS

Alle betonplafonds van de woningen m.u.v. de meterkast, zijn met spuitwerk afgewerkt.

## 8. KOZIJNEN, RAMEN- EN DEUREN

De buitenkozijnen, ramen en deuren zijn van hout en fabrieksmatig afgelakt.

De binnenkozijnen met bovenlicht zijn van metaal (zonder dorpel, behalve bij toilet en badkamer) in lichte kleur.

De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte opdek deuren in een lichte kleur.

## 9. BEGLAZING

Alle glasopeningen van de woningen zijn voorzien van blank hoog rendement isolerend tripple glas.

## 10. TRAPPEN EN HEKKEN

De trappen en traphekken binnen de woning worden uitgevoerd in vurenhout.

## 11. ELEKTRA EN WATER

Op het dak van de woningen worden zonnepanelen geplaatst. In een zonnepaneel wordt zonne-energie omgezet in elektriciteit. Het aantal panelen is afhankelijk van het type woning en de ligging. De hoek-herenhuizen en de twee-onder-een-kap woningen worden daarnaast voorzien van een douche-warmte-terugwininstallatie. Hiermee wordt tijdens het douchen het gebruikte douchewater langs de inkomende koud waterleiding gevoerd, hierdoor wordt het koude water voorverwarmd waardoor de warmtepomp minder energie hoeft te leveren en te gebruiken.

De meterkast wordt uitgevoerd conform voorschriften van de nutsbedrijven. In de meterkast bevinden zich de aansluitingen en meters voor elektriciteit en water, evenals aansluitpunten voor telefoon en kabeltelevisie.

De wandcontactdozen zijn van het type inbouw, hoogte wandcontactdozen op ca. 30 cm boven het vloerpeil in alle ruimten uitgezonderd verkeersruimten, badkamer, berging en ter plaatse van de keuken. De schakelaars zijn van het type inbouw, geplaatst op ca. 105 cm boven het vloerpeil. Er zijn twee bedrade leidingen t.b.v. kabeltelevisie en telefoon in de woonkamer. De woning is voorzien van een schel en draadloze belddrukker nabij de voordeur.

De woningen worden zonder gasinstallatie opgeleverd.

## 12. SANITAIR

Toiletruimte begane grond: witte wandclosetcombinatie en wit fonteintje met verchromde kraan.

Badkamer: enkele wastafel of dubbele witte wastafelcombinatie (afhankelijk van het type woning), kunststof bad (indien aanwezig), betegelde douchehoek met doucheput of vloergoot en verchromde mengkranen.

Op de verdieping bevindt zich tevens een witte wandclosetcombinatie, afhankelijk van het woningtype, in de badkamer of in een separate toiletruimte.

Specifieke omschrijving van het toe te passen sanitair is in de sanitair bijlagen weergegeven.

## 13. KEUKEN

De woning wordt standaard opgeleverd zonder keuken.

## 14. VERWARMINGSINSTALLATIE

De woningen worden verwarmd door een individuele, luchtwarmtepomp die op het dakvlak wordt geplaatst. Voor warmwater wordt er een boiler geplaatst die is aangesloten op deze luchtwarmtepomp. De begane grond en 1e verdieping is voorzien van vloer-

verwarming. In de badkamer komt een elektrische handdoek radiator.

Temperatuurregeling op de begane grond en de verdieping is door middel van een thermostaat.

## 15. MECHANISCHE VENTILATIE

De woningen worden voorzien van een mechanisch toevoer en afzuigstelsel. Via kanalen wordt lucht toegevoerd in de woon- en slaapkamers. De afzuiging vindt plaats in de ruimtes waar vocht wordt geproduceerd zoals toilet, keuken en badkamer. Door middel van een standenregelaar kan de ventilatie naar behoefte worden geregeld.

## 16. TERREININVENTARIS/BERGINGEN

Vanaf de erfgrans naar de voordeur worden betontegels aangebracht. Daar waar op tekening opstelplaatsen voor auto's in de tuinen zijn weergegeven, worden deze voorzien van bestrating.

In de achtertuinen van de woningen worden volgens de situatietekening houten bergingen geplaatst. Deze bergingen hebben een betonnen vloer, houten wanden en een schuin golfplaten dak. De berging wordt voorzien van een PVC goot, hemelwaterafvoer en aangesloten op de riolering in het achterpad.

De stenen buitenbergingen die los of aan de woningen geplaatst zijn voorzien van een houten loopdeur en een handmatig bedienbare overhead deur.

Daar waar de tuinen grenzen aan openbaar gebied, worden beukenhagen geplant.

De achterpaden worden voorzien van grijze betontegels. Het eigendom van de achterpaden hoort (conform tekening tot het midden) bij het naastgelegen perceel.

**Disclaimer** Deze folder is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Het is echter niet uit te sluiten dat er afwijkingen mogelijk zijn tussen de inhoud van de folder en de werkelijkheid. Aan deze folder kunnen geen rechten worden ontleend.