



COTTAGE
PARK
WADDINXVEEN

VERKORTE TECHNISCHE OMSCHRIJVING



Appartementen (Manor)

1. FUNDERING

Het appartementen gebouw wordt gebouwd op een fundering van beton die wordt geplaatst op prefab betonnen heipalen. Het gebouw grens aan 1 zijde ter plaatse van appartement 1 en 2 aan water.

2. VLOEREN

De begane grondvloer wordt een geïsoleerde geprefabriceerde betonnen systeemvloer.

De verdiepingsvloeren en een gedeelte van de dakvloer worden gemaakt van een betonnen plaatvloer. De begane grondvloer en de verdiepingsvloeren zijn afgewerkt met een dekvloer.

De vloeren van de badkamer(s) en de toiletruimte zijn betegeld.

In de algemene ruimten zoals entreehal en lifthal op de begane grond worden vloertegels aangebracht.

De vloeren in het algemene trappenhuis en lifthal op de verdiepingen worden voorzien van vloerbedekking.

De overige algemene ruimten zoals de bergingsgangen en de individuele bergingen worden alleen voorzien van een dekvloer. Balkons worden uitgevoerd als prefab betonnen plaat.

3. WANDEN

De dragende binnenwanden en alle binnenspouwbladen van de appartementen, rondom het trappenhuis en de liftschacht zijn van kalkzandsteen.

De niet-dragende binnenwanden in de appartementen zijn gemaakt van gipsblokken.

In de badkamer en in de toiletruimte worden wandtegels aangebracht. Wanden boven het tegelwerk in de toiletruimte worden afgewerkt met spuitwerk.

De appartementen worden behangklaar opgeleverd, echter niet behangen.

4. GEVELS

De buitengevel worden samengesteld uit een kalkzandsteen binnenspouwblad voorzien van isolatie, een luchtspouw en een buitenblad van gemetselde gevelstenen. Bij de witte gevels (cq vlakken zijn de gemetselde gevelstenen voorzien van witte verf.

Boven de kozijnen komen waar nodig stalen lateien.

Ter plaatse van gemetselde borstweringen komen, onder de kozijnen, waterslagen.

5. DAKEN

De hellende daken worden gemaakt van prefab houten dak elementen in een geïsoleerde uitvoering. Deze worden aan de bovenzijde afgewerkt met keramische dakpannen. Het platte dak van het gebouw wordt deels uitgevoerd in beton en deels als houten balklaagconstructie, aan de bovenzijde afgewerkt met isolatie en dakbedekking. De vloeren onder de terrassen van bouwnummer A3 en A12 zijn gemaakt van beton en worden afgewerkt met isolatie, dakbedekking en grote tegels.

Op diverse plaatsen worden er buitenbetimmeringen aangebracht.

6. HEMELWATERAFVOER EN GOTEN

De hemelwaterafvoeren en goten van de appartementen zijn van gecoat aluminium.

7. PLAFONDS

Alle betonplafonds van de appartementen m.u.v. de meterkast, zijn met spuitwerk afgewerkt. De schuine plafonds van de onderzijde van de kap (m.u.v. technische ruimte en berg ruimten) en de plafonds onder de houten platdakbalklagen zijn met spuitwerk afgewerkt. De naden van zowel de betonplafonds als van de gipsplaten worden dichtgezet.

8. KOZIJNEN, RAMEN- EN DEUREN

De buitenkozijnen, ramen en deuren zijn van hout en fabrieksmatig afgelakt.

De binnenkozijnen in de appartementen zijn houten nastel-kozijnen zonder bovenlicht en worden voorzien stompe deuren. Bij toilet en badkamer worden er dorpels aangebracht in lichte kleur.

9. BEGLAZING

Alle glasopeningen van de appartementen zijn voorzien van blank hoog rendement isolerend tripple glas. De algemene ruimten zijn voorzien van dubbel glas.

10. TRAPPEN EN HEKKEN

De algemene trappen zijn van beton en voorzien van een stalen leuning. Op de balkons worden verschillende typen hekwerken/balkonafscheidings geplaatst.

11. ELEKTRA, WATER

Op het dak van het appartementengebouw worden zonnepanelen geplaatst. In een zonnepaneel wordt zonne-energie omgezet in elektriciteit. Deze zonnepanelen worden op de technische installatie van het appartement aangesloten.

De meterkast wordt uitgevoerd conform voorschriften van de nutsbedrijven. In de meterkast in de woning bevinden zich de aansluitingen voor elektriciteit en water, evenals aansluitpunten voor telefoon en kabeltelevisie.

De wandcontactdozen zijn van het type inbouw, hoogte wandcontactdozen op ca. 30 cm boven het vloerpeil in alle ruimten uitgezonderd verkeersruimten, badkamer, berging en ter plaatse van de keuken.

De schakelaars zijn van het type inbouw, geplaatst op ca. 105 cm boven het vloerpeil.

Er zijn twee bedrade leidingen t.b.v. kabeltelevisie en telefoon in de woonkamer.

De appartementen worden voorzien van een deur-openerinstallatie voorzien van videofoon.

De appartementen worden zonder gasinstallatie opgeleverd.

12. SANITAIR

Toiletruimte: witte wandclosetcombinatie en wit fonteintje met verchroomde kraan.

Badkamer: dubbele witte wastafelcombinatie), kunststof bad, betegelde douchehoek met vloergoot en verchroomde mengkranen.

2e badkamer appartementen 12: dubbele witte wastafelcombinatie, betegelde douchehoek met vloergoot en verchroomde mengkranen.

Specifieke omschrijving van het toe te passen sanitair is in de sanitair bijlagen weergegeven.

13. KEUKEN

De appartementen worden standaard opgeleverd zonder keuken. Wel wordt leidingwerk aangebracht waar een keuken op aangesloten kan worden. Verplaatsing van dit standaard leidingwerk kan (binnen de keukenruimte) gratis. Uitbreiding van de installatie kan worden besproken met de aannemer.

14. VERWARMINGSINSTALLATIE

De appartementen worden verwarmd door een individuele bodem-warmtepomp. De bodem-warmtepomp haalt energie uit de bodem en houdt hiermee uw woning comfortabel warm en zorgt voor warm tapwater. Deze installatie verbruikt geen gas, maar is aangesloten op de elektrische installatie. Daarnaast geeft deze installatie de mogelijkheid voor passieve koeling. Hiermee zal dit apparaat voor enkele graden koeling zorgen tijdens warme perioden in het jaar. Voor warmwater wordt er een boiler geplaatst die is aangesloten op deze bodem-warmtepomp. De appartementen worden voorzien van vloerverwarming. In de badkamer komt een elektrische handdoek radiator. De temperatuurregeling geschiedt per ruimte door middel van een thermostaat.

15. MECHANISCHE VENTILATIE

De appartementen worden voorzien van een mechanisch toevoer en afzuigsysteem. Via kanalen wordt lucht toegevoerd in de woon- en slaapkamers. De afzuiging vindt plaats in de ruimtes waar vocht wordt geproduceerd zoals toilet, keuken, badkamer en wasmachine-opstelplaats. Door middel van een standenregelaar kan de ventilatie naar behoefte worden geregeld.

16. TERREININVENTARIS/BERGINGEN

Voor het appartementengebouw is een parkeerterrein gesitueerd met in totaal 14 parkeerplaatsen. Dit parkeerterrein (ingericht conform de situatietekening) behoort bij het gemeenschappelijke eigendom van de eigenaren van de appartementen. Voor elk appartement is er op dit parkeerterrein 1 (toegewezen) parkeerplek. Voor het penthouse zijn 2 parkeerplaatsen opgenomen.

De appartementen 1 en 2 hebben een tuin. Deze worden aan de randen afgebakend door hagen.

Op de begane grond worden er voor elk appartement afzonderlijk bergingen gerealiseerd.

17. GEMEENSCHAPPELIJK EIGENDOM

Met de koop van een appartement, koopt u een appartementsrecht in het appartementengebouw met toebehoren. Elke eigenaar van een appartementsrecht is mede-eigenaar en wordt automatisch lid van de nog op te richten Vereniging van Eigenaars. In deze vereniging worden alle zaken met betrekking tot het beheer en onderhoud van het gemeenschappelijk eigendom geregeld.

Disclaimer Deze folder is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Het is echter niet uit te sluiten dat er afwijkingen mogelijk zijn tussen de inhoud van de folder en de werkelijkheid. Aan deze folder kunnen geen rechten worden ontleend.