

BEGROTING

Vereniging van Eigenaars Manor CottagePark Rozet te Waddinxveen

Begroting t.b.v periodieke bijdrage

Begroting van de uitgaven

Verzekeringen	Verdeelsleutel	Kosten		
Opstal	Algemeen	1.482,25	0,35 promille	€ 3.500.000,- herbouw
Glas	Algemeen	296,45	0,07 promille	
WA (aansprakelijkheid)	Algemeen	296,45	0,07 promille basis	2.500.000,- max 5 milj.
BA (bestuurdersaansprakelijkheid)	Algemeen	175,00	255.000,-	
RB (Rechtsbijstand)	Algemeen	225,00	0,05 promille	
Ongevallenvrijwilligers	Algemeen	55,00	vast	
Verenigingskosten				
Beheervergoeding	Algemeen	1.887,60		
Bankkosten	Algemeen	175,00		
Overig	Algemeen	100,00		
Onderhoud en contracten				
Klein onderhoud algemeen	Algemeen	500,00		
Klein onderhoud lift	Lift	250,00		
Contract lift	Lift	1.850,00		
Contract liftkeuring	Lift	175,00		
Spreekluisterverbinding lift	Lift	250,00		
Contract dakonderhoud	Algemeen	500,00		
Contract hydrofoor	Algemeen	500,00		
Contract groenvoorziening (erfafscheiding + bomen)	Algemeen	1.500,00		
Contract mechanische ventilatie?	Algemeen	1.000,00		
Schoonmaak en glasbewassing				
Schoonmaak	Algemeen	4.500,00		
Schoonmaak PV panelen	Prive			
Glasbewassing?	Algemeen			
Nutsvoorzieningen				
Elektra	Algemeen	500,00		
Water	Algemeen	250,00		
Dotaties				
Dotatie groot onderhoud algemeen	Algemeen	13.125,00	(0,5% van herbouwwaarde) minus lift aandeel	
Dotatie groot onderhoud liften	Lift	2.000,00	en uitgegaan van 75% van de 0,5	
Totaal		31.592,75	Uitgesplitst	
		<i>Algemeen</i>	€ 25.180,15	
		<i>Administratiekosten</i>	€ 1.887,60	
		<i>Lift</i>	€ 4.525,00	
		<i>Controle telling</i>	€ 31.592,75	

BEGROTING

Vereniging van Eigenaars Manor CottagePark Rozet te Waddinxveen

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

Appartementsrecht		Breukdelen / verdeelsleutels				Periodiek bijdragen		
		Algemeen		Lift		Administratiekosten	Periodiek bijdragen	
		Breukdeel	Kosten	Breukdeel	Kosten	Jaar	Maand	
A1	Woning 1 BG	142	€ 2.066,81	0	€ 0,00	€ 157,30	€ 2.224,11	€ 185,34
A2	Woning 2 BG	126	€ 1.833,93	0	€ 0,00	€ 157,30	€ 1.991,23	€ 165,94
A3	Woning 3	120	€ 1.746,60	1	€ 452,50	€ 157,30	€ 2.356,40	€ 196,37
A4	Woning 4	126	€ 1.833,93	1	€ 452,50	€ 157,30	€ 2.443,73	€ 203,64
A5	Woning 5	152	€ 2.212,36	1	€ 452,50	€ 157,30	€ 2.822,16	€ 235,18
A6	Woning 6	120	€ 1.746,60	1	€ 452,50	€ 157,30	€ 2.356,40	€ 196,37
A7	Woning 7	126	€ 1.833,93	1	€ 452,50	€ 157,30	€ 2.443,73	€ 203,64
A8	Woning 8	149	€ 2.168,70	1	€ 452,50	€ 157,30	€ 2.778,50	€ 231,54
A9	Woning 9	116	€ 1.688,38	1	€ 452,50	€ 157,30	€ 2.298,18	€ 191,52
A10	Woning 10	122	€ 1.775,71	1	€ 452,50	€ 157,30	€ 2.385,51	€ 198,79
A11	Woning 11	140	€ 2.037,70	1	€ 452,50	€ 157,30	€ 2.647,50	€ 220,63
A12	Woning 12	235	€ 3.420,43	1	€ 452,50	€ 157,30	€ 4.030,23	€ 335,85
A13	parkeerplaats	4	€ 58,22	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 58,22	€ 4,85
A14	parkeerplaats	4	€ 58,22	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 58,22	€ 4,85
A15	parkeerplaats	4	€ 58,22	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 58,22	€ 4,85
A16	parkeerplaats	4	€ 58,22	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 58,22	€ 4,85
A17	parkeerplaats	4	€ 58,22	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 58,22	€ 4,85
A18	parkeerplaats	4	€ 58,22	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 58,22	€ 4,85
A19	parkeerplaats	4	€ 58,22	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 58,22	€ 4,85
A20	parkeerplaats	4	€ 58,22	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 58,22	€ 4,85
A21	parkeerplaats	4	€ 58,22	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 58,22	€ 4,85
A22	parkeerplaats	4	€ 58,22	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 58,22	€ 4,85