

## Standaard koperskeuzelijst

Projectnr. : 26380  
Omschrijving : Waddinxveen - CottagePark  
Datum : 15-09-20  
Bedrijf : Kroon & De Koning B.V.  
VRIJSTAANDE VILLA



Geachte koper(s),

In deze keuzelijst ruwbouw bieden wij u diverse opties aan waarmee u de mogelijkheid heeft uw woning naar wens uit te breiden. Aangezien de de bouwkundige wijzigingen een langere voorbereidingstijd vragen moeten deze vroeg tijdig bij ons bekend zijn.

Het moment waarop uw keuze(s) definitief moeten zijn, zullen wij u te zijner tijd schriftelijk mededelen.

Optie		Prijs incl. BTW	Bedrag
<b>Ruwbouw</b>			
<input type="checkbox"/> G 130	<b>Schuifpui in achtergevel</b>  Leveren en aanbrengen schuifpui voorzien zijlichten in de achtergevel i.p.v. het dubbele deurenkozijn met zijlichten: - bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en optietekening; - vervallen van het standaard dubbele deurenkozijn met zijlichten; - leveren en aanbrengen schuifpui voorzien van zijlichten incl. hang- en sluitwerk conform optietekening;  De schuifpui is van buitenaf ook te openen.	1.500,00	.....
<input type="checkbox"/> G 415	<b>Sectionaaldeur elektrisch bedienbaar</b>  Novoform sectionaaldeur ISO-20 voorzien van elektrische zijrail aandrijving type Novoport IV (tandriem). Inclusief 2 stuks 3-kanaals handzenders; Inclusief geïntegreerde drukknop inclusief wandcontactdoos (uitvoering opbouw op metselwerk).	795,00	.....
<input type="checkbox"/> G 420	<b>Extra 3-kanaals handzender</b>	85,00	.....

paraaf koper(s) .....

Subtotaal

Pagina ..... 1

## Standaard koperskeuzelijst

Projectnr. : 26380  
Omschrijving : Waddinxveen - CottagePark  
Datum : 15-09-20  
Bedrijf : Kroon & De Koning B.V.  
VRIJSTAANDE VILLA



Optie		Prijs incl. BTW	Bedrag
<input type="checkbox"/> G 510	<b>Houtenkozijn tussen woonkamer en berging</b>  Aanbrengen houten kozijn incl. binnendeur tussen ongeïsoleerde berging en woonkamer: - aanbrengen sparing in betoncasco; - houtenkozijn zonder bovenlicht voorzien van dichte houten deur voorzien van stabiliteitskoker; - incl. hang- en sluitwerk, gelijksluitende cilinder en schilderwerk; - ondanks stabiliteitskoker blijft er kans op kromtrekken, aangezien berging een koude ruimte is en de woonkamer een warme ruimte! - er komt geen deurdranger op de deur; - de deurhoogte is lager dan gebruikelijk, deze is ca. 2,10m1 in verband met de hoogte van de geleiderrail van de sectionaaldeur. - het deurkozijn komt op ca. 60cm vanuit de achtergevel, ook bij de keuze voor een uitbouw van 1,20m1 of 2,40m1.	2.300,00	.....
<b>Ruwbouw</b>			
<input type="checkbox"/> I 200	<b>Prijsindicatie wijzigen wtw-box bij combinatie uitbouw en zolderindeling</b>  Bij de keuze voor een zolderindeling in combinatie met een uitbouw diepte 1,20m1 en 2,40m1 is het mogelijk dat de WTW-box aangepast dient te worden.	1.500,00	.....

**Standaard koperskeuzelijst**



Projectnr. : 26380  
Omschrijving : Waddinxveen - CottagePark  
Datum : 15-09-20  
Bedrijf : Kroon & De Koning B.V.  
VRIJSTAANDE VILLA

Optie		Prijs incl. BTW	Bedrag
-------	--	-----------------	--------

| 240

**Zolderindeling met 1 ruimte - beukmaat 6,60m1 (vrijstaand)**

6.000,00

.....

De zolder wordt ingedeeld met zolderruimte 1, technische ruimte en een overloop/zolder:

- bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en optietekening;
- zolderruimte 1 is een zgn. onbenoemde ruimte, deze voldoet niet aan de eisen conform bouwbesluit;
- een extra dakvenster of dakkapel is niet opgenomen in deze optie;
- het leveren en aanbrengen van lichte scheidingswanden op de zolder voorzien van een stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht met opdekdeur;
- de binnenzijde (zichtzijde) van de hellende daken en knieschotten op verdieping blijven onbehandeld, afhankelijk van fabriek groen of bruin (onbehandeld);
- zolderruimte 1 wordt voorzien van vloerverwarming en wtw-ventilatieventiel (vanuit de wand);
- het leidingwerk van de verwarmingsinstallatie en wtw-installatie welke op de overloop, technische ruimte, zolder en indien nodig in zolderruimte 1 wordt aangebracht, komt in het zicht (niet verder afgewerkt);
- elektrische voorzieningen worden aangepast aan de nieuwe indeling conform de optietekening;
- de keuze van deze optie beïnvloedt de energiebalans van de woning. Voor verwarmen en ventileren zal meer energie nodig zijn.
- indien noodzakelijk wordt de warmtepomp vergroot.

Indien deze optie gekozen wordt in combinatie met de optie uitbouw 1,2m1 of 2,40m1, zal per woning moeten worden bekeken in overleg met de installateur ofdat de wtw-box vergroot uitgevoerd dient te worden. Indien de wtw-box vergroot dient te worden heeft dit invloed hebben op optieprijzen.

Prijsindicatie voor het vergroten van de wtw-box 1.500 euro incl. btw.

Bouwnummer 45 t/m 48.

**Standaard koperskeuzelijst**



Projectnr. : 26380  
 Omschrijving : Waddinxveen - CottagePark  
 Datum : 15-09-20  
 Bedrijf : Kroon & De Koning B.V.  
 VRIJSTAANDE VILLA

Optie		Prijs incl. BTW	Bedrag
-------	--	-----------------	--------

<input type="checkbox"/>   280	<b>Zolderindeling met 2 ruimtes - beukmaat 6,60m1 (vrijstaand)</b>	9.500,00	.....
--------------------------------	--	----------	-------

De zolder wordt ingedeeld in 2 zolderruimtes, technische ruimte en een overloop:

- bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en optietekening;
- zolderruimte 1 en 2 zijn zgn. onbenoemde ruimtes, deze voldoet niet aan de eisen conform bouwbesluit;
- deze optie is exclusief een dakvenster of dakkapel;
- het leveren en aanbrengen van lichte scheidingswanden op de zolder voorzien van een stalen binnendeurkozijnen zonder bovenlicht met opdeur;
- de binnenzijde (zichtzijde) van de hellende daken en knieschotten op verdieping blijven onbehandeld, afhankelijk van fabriek groen of bruin (onbehandeld);
- zolderruimtes worden voorzien van vloerverwarming en wtw-ventilatieventiel (vanuit de wand);
- het leidingwerk van de verwarmingsinstallatie en wtw-installatie welke op de overloop, technische ruimte en indien nodig in zolderruimtes worden aangebracht, komt in het zicht (niet verder afgewerkt);
- elektrische voorzieningen worden aangepast aan de nieuwe indeling conform de optietekening;
- de keuze van deze optie beïnvloedt de energiebalans van de woning. Voor verwarmen en ventileren zal meer energie nodig zijn.
- indien noodzakelijk wordt de warmtepomp vergroot.

Indien deze optie gekozen wordt in combinatie met de optie uitbouw 1,2m1 of 2,40m1, zal per woning moeten worden bekeken in overleg met de installateur of dit mogelijk is. Het is mogelijk dat de wtw-box vergroot uitgevoerd dient te worden.

Indien de wtw-box vergroot dient te worden heeft dit invloed hebben op optieprijzen.

Prijsindicatie voor het vergroten van de wtw-box 1.500 euro incl. btw.

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers 45 t/m 48.

## Standaard koperskeuzelijst

Projectnr. : 26380  
 Omschrijving : Waddinxveen - CottagePark  
 Datum : 15-09-20  
 Bedrijf : Kroon & De Koning B.V.  
 VRIJSTAANDE VILLA



Optie		Prijs incl. BTW	Bedrag
<b>Ruwbouw</b>			
<input type="checkbox"/> R 440	<p><b>Groot dakvenster Fakro 1140x1180mm Triple beglazing (voorgevel)</b></p> <p>Leveren en aanbrengen van een groot dakvenster op het voordakvlak van de woning:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het aanbrengen van een dakparing ten behoeve van het dakvenster, inclusief vervallen dakpannen;</li> <li>- het leveren en aanbrengen van een tuimel dakvenster Fakro FTP V40 U5 afm. 1140x1180mm voorzien van triple beglazing excl. politiekeurmerk;</li> <li>- dakvenster aftimmeren met hetzelfde materiaal als binnenzijde kap.</li> <li>- positie vast conform optietekening(en);</li> <li>- Installaties worden niet aangepast.</li> </ul> <p>Let op! De zolder blijft een onbenoemde ruimte, onafgewerkt en niet verwarmd.</p>	1.400,00	-----
<input type="checkbox"/> R 450	<p><b>Groot dakvenster Fakro 1140x1180mm Triple beglazing (achtergevel)</b></p> <p>Leveren en aanbrengen van een groot dakvenster op het achter dakvlak van de woning:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het aanbrengen van een dakparing ten behoeve van het dakvenster, inclusief vervallen dakpannen;</li> <li>- het leveren en aanbrengen van een tuimel dakvenster Fakro FTP V40 U5 afm. 1140x1180mm voorzien van triple beglazing excl. politiekeurmerk;</li> <li>- dakvenster aftimmeren met hetzelfde materiaal als binnenzijde kap.</li> <li>- positie vast conform optietekening(en);</li> <li>- Installaties worden niet aangepast.</li> </ul> <p>Let op! De zolder blijft een onbenoemde ruimte, onafgewerkt en niet verwarmd.</p>	1.400,00	-----
<input type="checkbox"/> R 460	<p><b>Groot dakvenster Fakro 1140x1180mm Triple beglazing ( zijgevel)</b></p> <p>Leveren en aanbrengen van een groot dakvenster op het zij dakvlak van de woning:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het aanbrengen van een dakparing ten behoeve van het dakvenster, inclusief vervallen dakpannen;</li> <li>- het leveren en aanbrengen van een tuimel dakvenster Fakro FTP V40 U5 afm. 1140x1180mm voorzien van triple beglazing excl. politiekeurmerk;</li> <li>- dakvenster aftimmeren met hetzelfde materiaal als binnenzijde kap.</li> <li>- positie vast conform optietekening(en);</li> <li>- Installaties worden niet aangepast.</li> </ul> <p>Let op! De zolder blijft een onbenoemde ruimte, onafgewerkt en niet verwarmd.</p>	1.400,00	-----

## Standaard koperskeuzelijst

Projectnr. : 26380  
Omschrijving : Waddinxveen - CottagePark  
Datum : 15-09-20  
Bedrijf : Kroon & De Koning B.V.  
VRIJSTAANDE VILLA



Optie		Prijs incl. BTW	Bedrag
-------	--	--------------------	--------

### W-installatie

<input type="checkbox"/> L 010	<b>Buitenkraan op achtergevel</b> Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan op de achtergevel.	570,00	.....
<input type="checkbox"/> L 020	<b>Buitenkraan op voorgevel</b> Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan op de voorgevel. Positie conform optietekening.	490,00	.....
<input type="checkbox"/> L 030	<b>Buitenkraan op de zijgevel</b> Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan op de zijgevel. Positie conform optietekening. Mogelijk bij woningtype A1 t/m A4, C4 t/m C6 & C8.	490,00	.....

### W-installatie

<input type="checkbox"/> WP 100	<b>Warmtepomp voorzien van unit Topkoeling</b> De luchtwarmtepomp voorzien van unit waarmee top koeling mogelijk is. Top koeling betekend een beperkte koeling middels de vloer (vloerverwarming). Hiermee kunnen de pieken in de zomer qua temperatuur mee afgevlakt worden. De maximale te verwachten temperatuuurdaling in de zomerperiode is circa 3 graden.  Het toepassen van top koeling geeft een hoger energieverbruik.	1.550,00	.....
---------------------------------	--	----------	-------

Gelieve het **totaalbedrag** van het door u op deze meer- en minderwerk lijst **aangekruiste** meer- en minderwerk in te vullen

Gelieve deze meer- en minderlijst op elke pagina te tekenen

## Algemene voorwaarden

Alle kopersopties worden u aangeboden inclusief BTW.

- De prijzen van de kopersopties zijn vast en niet onderhandelbaar.
- Gekozen kopersopties zijn definitief opdracht na ondertekening van de opdrachtbevestiging.

## Standaard koperskeuzelijst

kroon & de koning



Projectnr. : 26380  
Omschrijving : Waddinxveen - CottagePark  
Datum : 15-09-20  
Bedrijf : Kroon & De Koning B.V.  
VRIJSTAANDE VILLA

- Op de standaard koperskeuzelijst en offertes zijn de Woningborg voorwaarden voor meer- en minderwerk van toepassing.
- De in opdracht gegeven kopersopties vormen een gewijzigde opdracht ten opzichte van de contractstukken behorende bij de aannemingsovereenkomst. Met het ondertekenen van de definitieve opdrachtbevestiging komen alle voorgaande offerteaanvragen, (ondertekende) offertes en communicaties over meer-/minderwerken te vervallen.
- Indien er verschillen geconstateerd worden tussen de contractstukken onderling (technische omschrijving en de verkooptekeningen) dan prevaleert de technische omschrijving.
- Indien er geconstateerd wordt dat een optie uit de meer-/minderwerkoptielijst (incl. evt. bijbehorende tekeningen) niet uitvoerbaar is dan prevaleren de contractstukken.
- Indien er verschillen geconstateerd worden tussen de meer-/minderwerkoptielijst en bijbehorende tekeningen dan prevaleert de optielijst.
- Indien er verschillen geconstateerd worden tussen de opdrachtbevestiging met bijbehorende kopersoptietekeningen dan prevaleert de opdrachtbevestiging.

### Akkoord voor uitvoering van de optie(s) zoals geselecteerd.

\* Na het verstrijken van de sluitingsdatum zullen door ons geen wijzigingen in het bouwkundige meer- en minderwerk worden geaccepteerd.

Voor akkoord verkrijger(s) :  
Bouwnummer : .....  
Koper(s) : .....  
Huidig adres : .....  
Postcode/woonplaats : .....  
Telefoonnummer privé : .....  
Telefoonnummer mobiel : .....

Handtekening koper(s) : .....