

Standaard koperskeuzelijst

Projectnr. : 26380
Omschrijving : Waddinxveen - CottagePark
Datum : 15-09-20
Bedrijf : Kroon & De Koning B.V.
APPARTEMENT
MANOR



Geachte koper(s),

In deze keuzelijst afbouw bieden wij u diverse opties aan waarmee u de mogelijkheid heeft uw woning naar wens uit te breiden.

Het moment waarop uw keuze(s) definitief moeten zijn, zullen wij u te zijner tijd schriftelijk mededelen.

Optie		Prijs incl. BTW	Bedrag
Bouwkundige opties			
<input type="checkbox"/> B 130	Vervallen standaard spuitwerk boven tegelwerk toilet Vervallen van het standaard spuitwerk op de wand boven het tegelwerk in de toiletruimte. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met tegelwerk via Tegel-Idee BV.	-25,00	.....
Binnenkozijnen en -deuren			
<input type="checkbox"/> B 800	Binnendeuren, kozijnen en beslag via Deurenportaal Waanders Uw woning wordt standaard uitgerust met binnenkozijnen en deuren voorzien van hang- en sluitwerk conform de technische omschrijving. U heeft de mogelijkheid om de standaard deuren en het hang- en sluitwerk aan te passen en tegen bijbetaling te vervangen voor luxe deuren. Hiervoor kunt u gebruik maken van het online portaal van Waanders Deuren. In het portaal staan de prijzen incl. btw en zijn de standaard volgens de Technische Omschrijving te leveren onderdelen opgenomen voor de verrekening. U ontvangt voor dit portaal t.z.t. een uitnodiging. De deuren bestelling wordt opgenomen in het meer- en minderwerk overzicht.	0,00	.....
Binnenkozijnen en -deuren			
<input type="checkbox"/> B 501	Draairichting binnendeur wijzigen Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. De prijs is per deur. Let op: indien u een lichtschakelaar wilt verplaatsen, dient u dit separaat op te kiezen.	85,00	.....
<input type="checkbox"/> B 502	Verplaatsen binnendeurkozijn met deur Het verplaatsen van een binnendeurkozijn met deur in een lichte scheidingswand. De prijs is per deur. Let op: indien u een lichtschakelaar wilt verplaatsen, dient u dit separaat op te kiezen.	140,00	.....

paraaf koper(s)

Subtotaal

Pagina 1

Standaard koperskeuzelijst

Projectnr. : 26380
Omschrijving : Waddinxveen - CottagePark
Datum : 15-09-20
Bedrijf : Kroon & De Koning B.V.
APPARTEMENT
MANOR

kroon & de koning



Optie		Prijs incl. BTW	Bedrag
Keuken			
<input type="checkbox"/> K 101	Keuken levering via projectshowroom Keuken levering door projectshowroom KeukenVision Dordrecht. - Kopers worden uitgenodigd door de projectshowroom voor een bezoek aan de showroom; - Kopers ontvangen een complete offerte inclusief het installatie schema, tevens een offerte voor het aanpassen c.q. uitbreiden van de installaties; - De keuken wordt door de projectleverancier rechtstreeks aan de koper gefactureerd; - De kosten voor het aanpassen van de installaties worden opgenomen op de totaalijst van de aannemer; - De keuken wordt na oplevering geplaatst en valt niet onder de standaard Woningborg garantieregeling.	0,00	.....
Keuken			
<input type="checkbox"/> K 400	Afwijkende keukeninrichting door derden, leidingwerk op standaard plaats De woning wordt zonder keuken opgeleverd. De installatie punten worden op de standaard plaats conform de nul-tekening aangebracht.	0,00	.....
<input type="checkbox"/> K 411	Coördinatie / tekenwerk externe keukenshowroom Indien de koper ervoor kiest om een keuken te kopen bij een externe keukenshowroom en de tekeningen met het installatieschema zijn onvolledig of onduidelijk worden deze niet in behandeling genomen. Voor het in behandeling nemen van een externe keukenshowroom tekening worden altijd coördinatie- en tekenkosten doorberekend. De externe keukentekening wordt verwerkt op de bouwnummer tekening.	225,00	.....
Keuken			
<input type="checkbox"/> L 050	Coördinatie, wijzigings-/tekenkosten aanpassen keukeninstallatie (loodgieter)	80,00	.....

Standaard koperskeuzelijst

Projectnr. : 26380
Omschrijving : Waddinxveen - CottagePark
Datum : 15-09-20
Bedrijf : Kroon & De Koning B.V.
APPARTEMENT
MANOR

kroon & de koning



Optie		Prijs incl. BTW	Bedrag
<input type="checkbox"/> L 100	Verplaatsen afvoer/water aansluiting keukenblok max 1,0m1 Het verplaatsen van de standaard water- en afvoeraansluiting met maximaal 1,00m1 langs dezelfde wand, ten behoeve van de spoelbak. De water-/ en afvoeraansluiting verplaatsen in de plintruimte (tussen de keukenkastjes en de vloer).	157,50	.....
<input type="checkbox"/> L 101	Verplaatsen afvoer/water aansluiting keukenblok max 3,0m1 Het verplaatsen van de standaard water- en afvoeraansluiting met maximaal 3,00m1 langs dezelfde wand, ten behoeve van de spoelbak. De water-/ en afvoeraansluiting verplaatsen in de plintruimte (tussen de keukenkastjes en de vloer).	350,00	.....
<input type="checkbox"/> L 111	Aanbrengen t-stuk tbv Quooker Aanbrengen extra afgedopte aansluitpunt op de koudwaterleiding onder de spoelbak t.b.v. quooker. De aansluiting is zonder tapkraan.	79,00	.....
<input type="checkbox"/> L 112	Aanbrengen extra wateraansluiting incl. kraan Het aanbrengen van een extra koud wateraansluiting inclusief tapkraan ten behoeve van bijvoorbeeld een Amerikaanse koelkast of koffiemachine.	430,00	.....

W-installatie

<input type="checkbox"/> V 809	Aanpassen vloerverwarming Kosten voor de coordinatie en het aanpassen van het tekenwerk met betrekking tot de vloerverwarming. Deze optie dient te worden gekozen bij het verplaatsen van de riool en water aansluitpunten in de keuken ten opzichte van standaard positie. De koude zone in de vloerverwarming wordt aangepast, onder de keukenkastjes wordt wel vloerverwarming aangebracht.	375,00
--------------------------------	--	--------	-------

Sanitair en Tegelwerk

<input type="checkbox"/> S 200	Sanitair via projectshowroom Sanitair levering door projectshowroom van Munster te Zwijndrecht. - kopers worden uitgenodigd door de projectshowroom voor een bezoek aan de showroom; - kopers ontvangen een complete offerte inclusief (indien nodig) de verrekening van het bedrag voor het standaard sanitair en een offerte voor het aanpassen c.q. uitbreiden van de installaties; - de betaling geschiedt middels de meer- en minderwerklijst van de aannemer.	0,00
--------------------------------	--	------	-------

paraaf koper(s)

Subtotaal

Pagina 3

Standaard koperskeuzelijst

Projectnr. : 26380
Omschrijving : Waddinxveen - CottagePark
Datum : 15-09-20
Bedrijf : Kroon & De Koning B.V.
APPARTEMENT
MANOR

kroon & de koning



Optie		Prijs incl. BTW	Bedrag
-------	--	--------------------	--------

<input type="checkbox"/> T 101	Tegelwerk via projectshowroom Tegelwerk door Tegel-Idee BV te Alblasserdam. - de kopers worden t.z.t. uitgenodigd door projectshowroom; - hier kan een keuze gemaakt uit de standaard tegels of een tegel naar keuze; - de koper ontvangt een complete offerte met de verrekening van de standaard tegels (indien nodig); - de betaling geschiedt middels de meer- en minderwerklijst van de aannemer.	0,00
--------------------------------	--	------	-------

Electra

<input type="checkbox"/> E 000	Electra wijziging via Adviescentrum Schipper electrotechniek Onderstaande electra opties zijn ter info, deze kunnen worden besproken en afgestemd tijdens het gesprek met de adviseur van het adviescentrum van de Schipper Electrotechniek.	0,00
--------------------------------	--	------	-------

Electra

<input type="checkbox"/> E 001	Extra enkele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos (stopcontact). Plaats en hoogte nader te bepalen door koper, standaard op 300mm boven peil (bovenkant afgewerkte vloer). De positie afstemmen tijdens het gesprek met de adviseur van Schipper Electrotechniek.	164,00	.....
<input type="checkbox"/> E 002	Extra dubbele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos (stopcontact). Plaats en hoogte nader te bepalen door koper, standaard op 300mm boven peil (bovenkant afgewerkte vloer). De positie afstemmen tijdens het gesprek met de adviseur van Schipper Electrotechniek.	215,00	.....

Standaard koperskeuzelijst

Projectnr. : 26380
Omschrijving : Waddinxveen - CottagePark
Datum : 15-09-20
Bedrijf : Kroon & De Koning B.V.
APPARTEMENT
MANOR



Optie		Prijs incl. BTW	Bedrag
<input type="checkbox"/> E 003	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos (stopcontact), aangesloten op een aparte groep (1x230 Volt-16A), ten behoeve van bijvoorbeeld een combi-oven. Plaats en hoogte nader te bepalen door koper. De positie afstemmen tijdens het gesprek met de adviseur van Schipper Electrotechniek. Let op: mocht blijken dat door de keuze van deze optie het totaal aantal groepen boven de 12 uitkomt, dan dient conform NEN 1010 een extra aardlekschakelaar te worden gekozen (optie E601). Standaard is de woning voorzien van 3 aardlekschakelaars en op elke aardlekschakelaar mogen 4 groepen aangesloten worden.	345,00	.....
<input type="checkbox"/> E 004	Extra geschakelde enkele wandcontactdoos Extra enkele wandcontactdoos (stopcontact) ten behoeve van verlichting. De wandcontactdoos is schakelbaar door middel van een nieuwe schakelaar. Plaats en hoogte nader te bepalen door koper. De positie afstemmen tijdens het gesprek met de adviseur van Schipper Electrotechniek.	255,00	.....
<input type="checkbox"/> E 005	Extra wandcontactdoos naast bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos (stopcontact) geplaatst naast de bestaande schakelaar. De positie afstemmen tijdens het gesprek met de adviseur van Schipper Electrotechniek.	101,00	.....
<input type="checkbox"/> E 006	Wijzigen enkele wandcontactdoos naar dubbele wandcontactdoos Het wijzigen van een enkele wandcontactdoos (stopcontact) in een dubbele wandcontactdoos (stopcontact). De positie afstemmen tijdens het gesprek met de adviseur van Schipper Electrotechniek.	35,00	.....

Standaard koperskeuzelijst

Projectnr. : 26380
Omschrijving : Waddinxveen - CottagePark
Datum : 15-09-20
Bedrijf : Kroon & De Koning B.V.
APPARTEMENT
MANOR



Optie		Prijs incl. BTW	Bedrag
<input type="checkbox"/> E 020	Bedraden loze leiding Het bedraden van een reeds aanwezige loze leiding en voorzien van een wandcontactdoos (stopcontact) ten behoeve van een apparaat op een aparte groep (1x230volt-16A). Let op: mocht blijken dat door de keuze van deze optie het totaal aantal groepen boven de 12 uitkomt, dan dient er conform NEN 1010 een extra aardlekschakelaar te worden gekozen (optie E601). Standaard is de woning voorzien van 3 aardlekschakelaars en op elke aardlekschakelaar mogen 4 groepen aangesloten worden. De positie afstemmen tijdens het gesprek met de adviseur van Schipper Electrotechniek.	225,00	.....
<input type="checkbox"/> E 101	Verplaatsen elektra-installatiepunt Het verplaatsen van een reeds aanwezige elektra-aansluitpunt in de wand (bijvoorbeeld wandcontactdoos, schakelaar e.d.). De prijs is per stuk. Plaats en hoogte nader te bepalen door koper. De positie afstemmen tijdens het gesprek met de adviseur van Schipper Electrotechniek.	80,00	.....
<input type="checkbox"/> E 201	Extra schakelaar (wissel) op bestaand lichtpunt Het leveren en aanbrengen van een extra enkelpolige schakelaar, zodat een lichtpunt geschakeld kan worden vanaf twee verschillende plaatsen (zogenaamde wisselschakelaar). De positie afstemmen tijdens het gesprek met de adviseur van Schipper Electrotechniek.	157,50	.....
<input type="checkbox"/> E 205	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt, geschakeld op een reeds bestaande schakelaar (twee lichtpunten bedienen door één schakelaar). De positie afstemmen tijdens het gesprek met de adviseur van Schipper Electrotechniek.	135,00	.....
<input type="checkbox"/> E 230	Extra buitenlichtpunt inclusief schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (exclusief armatuur), geschakeld met een nieuwe schakelaar in de woonkamer. Hoogte als standaard buitenlichtpunt. De positie afstemmen tijdens het gesprek met de adviseur van Schipper Electrotechniek.	250,00	.....

paraaf koper(s)

Subtotaal

Pagina 6

Standaard koperskeuzelijst

Projectnr. : 26380
Omschrijving : Waddinxveen - CottagePark
Datum : 15-09-20
Bedrijf : Kroon & De Koning B.V.
APPARTEMENT
MANOR



Optie		Prijs incl. BTW	Bedrag
<input type="checkbox"/> E 231	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (exclusief armatuur), geschakeld met de bestaande schakelaar in de woonkamer. Hoogte als standaard buitenlichtpunt. De positie afstemmen tijdens het gesprek met de adviseur van Schipper Electrotechniek.	150,00	.....
<input type="checkbox"/> E 301	Extra bedrade leiding voorzien van utp cat 6e draad Het leveren en aanbrengen van een extra leiding voorzien van utp cat 6e draad, vanuit de meterkast naar een loze inbouwdoos. Ten behoeve van bijvoorbeeld telefoon of internet. Hoogte nader te bepalen door koper, standaard op 300mm boven peil (bovenkant afgewerkte vloer). De positie afstemmen tijdens het gesprek met de adviseur van Schipper Electrotechniek.	185,00	.....
<input type="checkbox"/> E 302	Extra bedrade leiding voorzien van coax draad Het leveren en aanbrengen van een extra leiding voorzien van coax draad, vanuit de meterkast naar een inbouwdoos. Ten behoeve van bijvoorbeeld televisie. Hoogte nader te bepalen door koper, standaard op 300mm boven peil (bovenkant afgewerkte vloer). De positie afstemmen tijdens het gesprek met de adviseur van Schipper Electrotechniek.	180,00	.....
<input type="checkbox"/> E 306	Afmonteren data-aansluiting Afmonteren van een reeds aanwezige bedrade utp cat6e leiding ten behoeve van een data aansluiting met RJ-45 modulair jacket aansluiting. Een dergelijke data aansluiting is ten behoeven van telefoon of internet. De positie afstemmen tijdens het gesprek met de adviseur van Schipper Electrotechniek.	115,00	.....

Standaard koperskeuzelijst



Projectnr. : 26380
 Omschrijving : Waddinxveen - CottagePark
 Datum : 15-09-20
 Bedrijf : Kroon & De Koning B.V.
 APPARTEMENT
 MANOR

Optie		Prijs incl. BTW	Bedrag
<input type="checkbox"/> E 308	<p>Extra data-aansluiting (enkelvoudig)</p> <p>Het aanbrengen van een extra data aansluiting met een enkelvoudige RJ-45 modulair jacket aansluiting inclusief leidingwerk en cat 5e kabel naar de meterkast en RJ45 stekker in de meterkast. Een dergelijke data aansluiting is ten behoeven van telefoon of internet.</p> <p>De positie afstemmen tijdens het gesprek met de adviseur van Schipper Electrotechniek.</p>	300,00	.....
<input type="checkbox"/> E 316	<p>Afmonteren cai-aansluiting</p> <p>Vervangen van de bestaande bedrade utp cat 6e leiding door een coax bedrading. Afmonteren van bedrade coax leiding met een Tv-aansluiting.</p> <p>De positie afstemmen tijdens het gesprek met de adviseur van Schipper Electrotechniek.</p>	170,00	.....
<input type="checkbox"/> E 401	<p>Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos</p> <p>Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op de buitengevel ter plaatsen van het balkon. Hoogte circa 600mm boven peil. Alleen mogelijk op het metselwerk.</p> <p>De positie afstemmen tijdens het gesprek met de adviseur van Schipper Electrotechniek.</p>	205,00	.....
<input type="checkbox"/> E 402	<p>Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos</p> <p>Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos op de buitengevel ter plaatsen van het balkon. Hoogte circa 600mm boven peil. Alleen mogelijk op het metselwerk.</p> <p>De positie afstemmen tijdens het gesprek met de adviseur van Schipper Electrotechniek.</p>	265,00	.....
<input type="checkbox"/> E 403	<p>Spatwaterdicht enkele wandcontactdoos met schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkel wandcontactdoos op de buitengevel ter plaatsen van het balkon, schakelbaar doormiddel van schakelaar in de meterkast. Hoogte circa 600mm boven peil. Alleen mogelijk op het metselwerk.</p> <p>De positie afstemmen tijdens het gesprek met de adviseur van Schipper Electrotechniek.</p>	290,00	.....

Standaard koperskeuzelijst

Projectnr. : 26380
Omschrijving : Waddinxveen - CottagePark
Datum : 15-09-20
Bedrijf : Kroon & De Koning B.V.
APPARTEMENT
MANOR

kroon & de koning



Optie		Prijs incl. BTW	Bedrag
<input type="checkbox"/> E 601	Extra aardlekschakelaar 230V groepen Het uitbreiden van de meterkast met een extra aardlekschakelaar. Let op: mocht blijken dat door de keuze van één van de opties uit de lijst het totaal aantal groepen boven de 12 uitkomt, dan dient u conform NEN 1010 een extra aardlekschakelaar te kiezen. Standaard is de woning voorzien van 3 aardlekschakelaars en op elke aardlekschakelaar mogen 4 groepen aangesloten worden.	265,00	.....
<input type="checkbox"/> E 603	Extra groep in de meterkast Extra groep (1x230V-16A) in groepenkast (alleen aan voedingszijde aangesloten)	110,00	.....
<input type="checkbox"/> E 610	Extra rookmelder Het leveren, aanbrengen en doorkoppelen van een extra rookmelder.	335,00	.....

Geleefte het **totaalbedrag** van het door u op deze meer- en minderwerk lijst **aangekruiste** meer- en minderwerk in te vullen

Geleefte deze meer- en minderlijst op elke pagina te tekenen

Algemene voorwaarden

Alle kopersopties worden u aangeboden inclusief BTW.

- De prijzen van de kopersopties zijn vast en niet onderhandelbaar.

- Gekozen kopersopties zijn definitief opdracht na ondertekening van de opdrachtbevestiging.

- Op de standaard koperskeuzelijst en offertes zijn de Woningborg voorwaarden voor meer- en minderwerk van toepassing.

- De in opdracht gegeven kopersopties vormen een gewijzigde opdracht ten opzichte van de contractstukken behorende bij de aannemingsovereenkomst. Met het ondertekenen van de definitieve opdrachtbevestiging komen alle voorgaande offerteaanvragen, (ondertekende) offertes en communicaties over meer-/minderwerken te vervallen.

- Indien er verschillen geconstateerd worden tussen de contractstukken onderling (technische omschrijving en de verkooptekeningen) dan prevaleert de technische omschrijving.

- Indien er geconstateerd wordt dat een optie uit de meer-/minderwerkoptielijst (incl. evt. bijbehorende tekeningen) niet uitvoerbaar is dan prevaleren de contractstukken.

- Indien er verschillen geconstateerd worden tussen de meer-/minderwerkoptielijst en bijbehorende tekeningen dan prevaleert de optielijst.

- Indien er verschillen geconstateerd worden tussen de opdrachtbevestiging met bijbehorende kopersoptietekeningen dan prevaleert de opdrachtbevestiging.

paraaf koper(s)

Subtotaal

Pagina 9

Standaard koperskeuzelijst

kroon & de koning



Projectnr. : 26380
Omschrijving : Waddinxveen - CottagePark
Datum : 15-09-20
Bedrijf : Kroon & De Koning B.V.
APPARTEMENT
MANOR

Akkoord voor uitvoering van de optie(s) zoals geselecteerd.

* Na het verstrijken van de sluitingsdatum zullen door ons geen wijzigingen in het bouwkundige meer- en minderwerk worden geaccepteerd.

Voor akkoord verkrijger(s) :
Bouwnummer :
Koper(s) :
Huidig adres :
Postcode/woonplaats :
Telefoonnummer privé :
Telefoonnummer mobiel :

Handtekening koper(s) :