

BNR	TYPE	GBO	KAVEL	KOOPSOM
1	Eengezinswoning	135m ²	154m ²	€ 415.000,-
2	Eengezinswoning	135m ²	129m ²	€ 400.000,-
3	Eengezinswoning	133m ²	129m ²	€ 380.000,-
4	Eengezinswoning	137m ²	129m ²	€ 395.000,-
5	Eengezinswoning	137m ²	130m ²	€ 400.000,-
6	Eengezinswoning	133m ²	129m ²	€ 380.000,-
7	Eengezinswoning	138m ²	129m ²	€ 400.000,-
8	Eengezinswoning	138m ²	129m ²	€ 410.000,-
9	Eengezinswoning	133m ²	129m ²	€ 380.000,-
10	Eengezinswoning	135m ²	129m ²	€ 390.000,-
11	Eengezinswoning	135m ²	154m ²	€ 400.000,-
12	Herenhuis	176m ²	177m ²	€ 530.000,-
13	Herenhuis	160m ²	137m ²	€ 460.000,-
14	Herenhuis	164m ²	137m ²	€ 480.000,-
15	Herenhuis	164m ²	137m ²	€ 470.000,-
16	Herenhuis	162m ²	137m ²	€ 465.000,-
17	Herenhuis	151m ²	213m ²	€ 500.000,-
18	Herenhuis	169m ²	284m ²	€ 555.000,-
19	Herenhuis	159m ²	170m ²	€ 480.000,-
20	Herenhuis	160m ²	168m ²	€ 485.000,-

BNR	TYPE	GBO	KAVEL	KOOPSOM
21	Herenhuis	162m ²	167m ²	€ 490.000,-
22	Herenhuis	160m ²	167m ²	€ 485.000,-
23	Herenhuis	164m ²	170m ²	€ 505.000,-
24	Herenhuis	164m ²	172m ²	€ 495.000,-
25	Herenhuis	160m ²	177m ²	€ 485.000,-
26	Herenhuis	169m ²	286m ²	€ 555.000,-
27	Herenhuis	151m ²	321m ² / 27m ² *	€ 530.000,-
28	Herenhuis	162m ²	161m ² / 13m ² *	€ 475.000,-
29	Herenhuis	164m ²	158m ² / 13m ² *	€ 480.000,-
30	Herenhuis	164m ²	158m ² / 13m ² *	€ 490.000,-
31	Herenhuis	160m ²	158m ² / 13m ² *	€ 470.000,-
32	Herenhuis	176m ²	204m ² / 9m ² *	€ 520.000,-
33	Twee-onder-één-kapvilla	183m ²	313m ²	€ 595.000,-
34	Twee-onder-één-kapvilla	176m ²	305m ²	€ 580.000,-
35	Twee-onder-één-kapvilla	184m ²	321m ²	€ 605.000,-
36	Twee-onder-één-kapvilla	178m ²	356m ²	€ 595.000,-
37	Twee-onder-één-kapvilla	184m ²	398m ²	€ 620.000,-
38	Twee-onder-één-kapvilla	178m ²	368m ²	€ 595.000,-
39	Twee-onder-één-kapvilla	183m ²	321m ²	€ 585.000,-
40	Twee-onder-één-kapvilla	176m ²	289m ²	€ 560.000,-

BNR	TYPE	GBO	KAVEL	KOOPSOM
41	Twee-onder-één-kapvilla	184m ²	269m ²	€ 570.000,-
42	Twee-onder-één-kapvilla	178m ²	258m ²	€ 545.000,-
43	Twee-onder-één-kapvilla	183m ²	255m ²	€ 555.000,-
44	Twee-onder-één-kapvilla	176m ²	286m ²	€ 535.000,-
45	Vrijstaande villa	206m ²	379m ²	€ 745.000,-
46	Vrijstaande villa	206m ²	502m ² / 58m ² *	€ 785.000,-
47	Vrijstaande villa	206m ²	435m ² / 59m ² *	€ 750.000,-
48	Vrijstaande villa	206m ²	471m ² / 54m ² *	€ 795.000,-
A1	Appartement	142m ²	62m ²	€ 585.000,-
A2	Appartement	126m ²	62m ²	€ 515.000,-
A3	Appartement	120m ²		€ 475.000,-
A4	Appartement	126m ²		€ 495.000,-
A5	Appartement	152m ²		€ 600.000,-
A6	Appartement	120m ²		€ 490.000,-
A7	Appartement	126m ²		€ 510.000,-
A8	Appartement	149m ²		€ 600.000,-
A9	Appartement	115m ²		€ 475.000,-
A10	Appartement	121m ²		€ 500.000,-
A11	Appartement	140m ²		€ 575.000,-
A12	Penthouse	235m ²		€ 950.000,-

* waarvan water

Verkoopvoorwaarden

De koop-/aaneemsom van de woning is vrij op naam (V.O.N.), dat wil zeggen dat de volgende kosten hierin zijn opgenomen:

- koopsom van de grond / het appartementsrecht;
- bouwkosten van de basisuitvoering van de woning / het appartement;
- honoraria van de architect, constructeur en overige adviseurs;
- verkoopkosten (makelaarscourtage);
- notariskosten van juridische levering (inclusief kadastrale inmeting);
- legeskosten van omgevingsvergunning;
- eenmalige 'huis'-aansluitkosten van elektra, water en riolering;
- kosten in verband met aanvraag garantie- en waarborgcertificaat Woningborg N.V.;
- CAR-Verzekering tijdens bouw;
- omzetbelasting

De kosten i.v.m. de eventuele financiering van de woning zijn niet in de koop-/aaneemsom begrepen. Deze kosten zijn:

- afsluitprovisie en/of verlengingskosten voor een hypothecaire geldlening;
- taxatiekosten;

- notariskosten van de hypotheekakte;
- renteverlies tijdens de bouw;
- renteverlies over de grondkosten vanaf de datum van onherroepelijke omgevingsvergunning.

Tevens zijn de volgende kosten niet in de koop-/aaneemsom begrepen:

- aansluitingskosten en abonnementskosten van antennesysteem en telefoon (kosten van signaallevering);
- bewonersaansluitkosten in verband met de levering van elektra, water;
- kosten gemeentelijke- en provinciale belastingen/heffingen;
- abonnementsgelden t.b.v. alle aanvullende producten van energiebedrijf.

Maatvoering

De maten worden ingemeten door het Kadaster en kunnen afwijken van de opgave in de verkoopprijslijst. Verschil in maatvoering (overmaat of ondermaat) zijn niet verrekenbaar.

Met de bouw van de woningen kan worden gestart wanneer:

- de verkoop van tenminste 70% van de verkoopomzet van alle woningen onherroepelijk is;
- een omgevingsvergunning door de gemeente is afgegeven die niet meer te herroepen is;
- alle vergunningen beschikbaar zijn van andere overheden, zoals provincie, Hoogheemraadschap, Omgevingsdienst(en).
- er een goedkeuring is van c.q. een certificaat is afgegeven door Woningborg N.V.

De overige voorwaarden worden verwerkt in de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, wijzigingen en correcties zijn echter voorbehouden. Derhalve kunnen aan de prijslijst geen rechten worden ontleend.

Deze prijslijst is geldig tot en met 30 september 2020