

# Aankooptraject

Na de zomer start de verkoop van CottagePark. In de voorverkoop die nu van start gaat, heeft u alvast de mogelijkheid uw favoriete bouwnummer(s) te reserveren. In dit schema is aangegeven welke stappen u neemt om u in te schrijven voor een woning in CottagePark.

## 1. VANAF ZATERAG 20 JUNI 2020: ONTDEK COTTAGEPARK ONLINE

Vanaf nu staat de belangrijkste informatie op de projectwebsite. De prijzen zijn in deze fase nog indicatief. Met de Woningzoeker navigeert u eenvoudig door het plan om de kenmerken van de verschillende type woningen en de plattegronden te bekijken. Zo kunt u zich alvast voorbereiden op de volgende stap naar uw mogelijk nieuwe woning in CottagePark.

## 2. REGISTREER ONLINE

Maak vrijblijvend een account aan op de website. Hiermee blijft u op de hoogte van de laatste ontwikkelingen, ontvangt u aanvullende stukken en kunt u zich makkelijker inschrijven voor een woning bij de start van de Voorverkoop. Heeft u zich eerder al aangemeld voor de Nieuwsbrief? Ook in dat geval is het nodig een account aan te maken.

## 3. VOORKEUREN VASTSTELLEN

Gebruik uw account om uw voorkeuren vast te leggen en te wijzigen. Zo vindt u uw favoriete woningen makkelijk terug. Heeft u vragen? Stel deze via uw account rechtstreeks aan de makelaar. Ook kunt u een afspraak maken met de makelaar voor meer informatie. Dat kan online, bij de makelaar op kantoor of op de locatie van CottagePark.

## 4. DOE EEN FINANCIËLE CHECK

In deze fase is het belangrijk dat u het financiële plaatje helder heeft. Bij het toewijzen van woningen waarvoor meerdere kandidaten zijn, is een kandidaat die al een financiële check heeft gedaan in het voordeel. Een financiële check toont aan dat u weet wat u bij de bank kunt lenen of dat u met eigen middelen kunt betalen. U kunt de brief van uw bank, hypotheekadviseur of hypotheekverstrekker indienen op het moment dat u uw online inschrijving in orde maakt.

## 5. DONDERDAG 2 JULI 2020: START VOORVERKOOP COTTAGEPARK

Vanaf deze datum start de Voorverkoop. De definitieve v.o.n. prijzen zijn nu bekend. U kunt zich nu online inschrijven voor 1 of meer woningen van uw voorkeur. U gebruikt hiervoor het inschrijfformulier dat beschikbaar is in uw account. De inschrijving sluit op maandag 6 juli 2020, om 12.00 uur. Na deze stap zijn er twee mogelijkheden.

# Aankooptraject

Na de zomer start de verkoop van CottagePark. In de voorverkoop die nu van start gaat, heeft u alvast de mogelijkheid uw favoriete bouwnummer(s) te reserveren. In dit schema is aangegeven welke stappen u neemt om u in te schrijven voor een woning in CottagePark.

## HEEFT U ZICH INGESCHREVEN TIJDENS DE VOORVERKOOP?

### JA

U heeft een inschrijving op 1 of meer woningen gedaan voor 6 juli 2020, 12.00 uur. U ontvangt hiervan een bevestiging per e-mail.

### NEE

U heeft besloten om geen inschrijving in de Voorverkoop te doen. Wellicht wacht u liever tot de Start Verkoop na de zomer. De woning van uw voorkeur is dan mogelijk al gereserveerd tijdens de Voorverkoop. Wij houden u op de hoogte van de status van de woningen van uw voorkeur en de verdere ontwikkelingen van CottagePark.

## 6. UITNODIGING GESPREK

Afhankelijk van het aantal inschrijvingen op de woning van uw voorkeur, wordt u uitgenodigd voor een gesprek met de makelaar of op de wachtlijst voor de betreffende woning(en) geplaatst. De gesprekken vinden plaats vanaf dinsdag 7 juli 2020.

## 7. RESERVERINGSOVEREENKOMST

De reservering wordt voor u in orde gemaakt. U neemt een reservering op de woning van uw keuze door het ondertekenen van de reserveringsovereenkomst (dit is alleen mogelijk als de woning nog niet gereserveerd is). De borg voor de reservering bedraagt € 1.000,-. De borg wordt na de zomer, bij de daadwerkelijke koop van de gereserveerde woning, bij de notaris verrekend.

## 8. WONING IS GERESERVEERD

Na het tekenen van de reserveringsovereenkomst en het tijdig (binnen vijf werkdagen) betalen van de borg, is de woning exclusief voor u gereserveerd. Er kunnen zich geen andere kandidaten meer voor deze woning inschrijven.

# Aankooptraject

Na de zomer start de verkoop van CottagePark. In de voorverkoop die nu van start gaat, heeft u alvast de mogelijkheid uw favoriete bouwnummer(s) te reserveren. In dit schema is aangegeven welke stappen u neemt om u in te schrijven voor een woning in CottagePark.

## START VERKOOP – ZOMER 2020

Alle koperscontractstukken zijn gereed

### 9. TOEWIJZING GERESERVEERDE WONINGEN

Direct bij de Start Verkoop wordt op basis van uw reservering de koop- en aannemingsovereenkomst voor de betreffende woning ter ondertekening aangeboden. De daadwerkelijke koop van de woning is nu een feit.

### 10. TOEWIJZING VAN DE OVERIGE KANDIDATEN

De resterende woningen komen in vrije verkoop. De kandidaten met een account en een (nog niet gereserveerde) voorkeurswoning worden uiteraard als eerste geïnformeerd.

### 11. TEKENEN KOOP- EN AANNEEMOVEREENKOMST